

**ગામતળ નીમ કરવા / વઘારવા માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ કરવાની દરખાસ્તનો નમૂનો.**

**જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૩૮, નિયમ - ૭૩.**

- (૧) માંગણી આવ્યાની તારીખ. :
- (૨) માંગણીવાળી જમીન,  
(અ) ગામનું નામ. :  
(બ) ગામની વસ્તી. :  
(ક) સર્વે નંબર. :  
(ડ) ક્ષેત્રફળ. :  
(ઈ) કેટલી જમીન નીમ કરવાની જરૂર છે ? :  
(એફ) ૭/૧૨ તથા તમામ એવ્ઝીની નકલો :  
સામેલ છે ?
- (૩) ગામ/નગરપંચાયતોનો ઠરાવ નંબર/તારીખ. :
- (૪) નીમ કરવાપાત્ર જમીન ગોચરની છે કે ખરાબાની છે ?  
જો ગોચરની હોય તો વિના વળતરે સરેન્ડર કરવા જે તે :  
ગ્રામ પંચાયતનો સ્પષ્ટ ઠરાવ, ગામે ઢોરના પ્રમાણમાં  
ગોચરની વઘઘટ છે કે કેમ ? તે બાબતનો સ્પષ્ટ ઠરાવ.
- (૫) માંગણીવાળી જમીનનો નકશો સામેલ છે ? તથા તેની :  
આબુબાબુનો વિસ્તાર બતાવેલો છે ?
- (૬) માંગણીવાળી જમીનની આબુબાબુથી કોઈ જાહેર રસ્તો :  
પસાર થાય છે ?  
(૬-અ) રસ્તા રેખાનો ભંગ થાય છે કે કેમ ? :  
(૬-બ) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનો અભિપ્રાય તથા :  
જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીનો અભિપ્રાય.
- (૭) જમીન ખાડા - ટેકરાવાળી છે કે સમતળ ? :
- (૮) જો ખાડા-ટેકરાવાળી હોય જમીન હોય તો સમતળ :  
કરવામાં કેટલો ખર્ચ થાય તેમ છે ? અને તે માટે કોઈ  
નાણાંકીય જોગવાઈ થયેલી છે ?
- (૯) માંગણીવાળી જમીનમાં ઝાડો આવેલા છે ? તેની સંખ્યા :  
સ્થિતિ નકશામાં બતાવવી તથા ઝાડોનું વિગતવાર પત્રક  
સામેલ રાખવું.
- (૧૦) ઝાડો સરકારી છે કે પંચાયતના ? તે દુર કરાવવાની :  
જરૂરીઆત હોય તો તેની કેટલી કિંમત આવે તેમ છે ?  
તે અંગે પંચકચાસ સામેલ રાખવો.

- (૧૧) માંગણીવાળી જમીનમાં દબાણ થયેલું છે કેમ ? :
- (૧૨) માંગણીવાળી જમીનમાં કેટલા પ્લોટો ફાળવવાના છે ? :  
લાભાર્થીઓનું લીસ્ટ સામેલ રાખવું.
- (૧૩) લાભાર્થીઓ પાસેથી સોગંદનામા ઉપર પોતાના નામે કે :  
પોતાના કુટુંબના સભ્યોના નામે ગામે કે અન્યત્ર રહેઠાણનો  
પ્લોટ કે મકાન નથી તે પ્રકારનું પ્રમાણપત્ર સામેલ રાખવું.
- (૧૪) માંગણીવાળી જમીન ફાળવી તે ગામથી કેટલા અંતરે છે :  
અને તેમાં જવા આવવા માટે રસ્તો છે કે કેમ ?
- (૧૪-અ) માંગણી વખતે હાલના ગામતળનું ક્ષેત્રફળ :  
નવું ગામતળ વધારવાનું ક્ષેત્રફળ, જો નવું  
વધારવાનું ક્ષેત્રફળ જુના ગામતળથી અલગ  
હોય તો જુના અને નવા ગામતળ વચ્ચેનું અંતર.
- (૧૫) માંગણીવાળી જમીન અંગે લેન્ડ કમિટીનો ઠરાવ એટલે કે,  
૧. તાલુકા પંચાયતના પ્રમુખ,  
૨. તાલુકા પંચાયતના અધિકારીશ્રી,  
૩. મામલતદારશ્રી,  
૪. ધારાસભ્યશ્રીએ સંમતિ આપેલી છે ? ઠરાવ સામેલ  
રાખવો.
- (૧૬) આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ છે ? :
- (૧૭) ઘર વિહોણા ઈસમોને પ્લોટો આપવા ગામે અગાઉ જમીન :  
નીમ કરી હોય તો તેની વિગત. દા.ત.સ.નં.કેટલી જમીન  
નીમ કરી છે અને તેમાંથી કેટલા ઈસમોને પ્લોટ આપેલ છે ?
- (૧૮) ઉપર ક્રમાંક.૧૭માં જણાવેલ નીમ થયેલ જમીન પૈકી :  
કેટલી જમીન ખુલ્લી ઉપલબ્ધ છે ?
- (૧૯) ઉપર ક્રમાંક (૧૭) અને (૧૮)ની વિગત જોતાં તેમજ :  
નવી પડતર અરજીઓ જોતાં કેટલું ગામતળ વધારે નીમ  
કરવાની જરૂર છે ?
- (૨૦) માંગણીવાળી જમીન શહેરી વિસ્તારમાં હશે તો પ્રાન્ત :  
અધિકારીશ્રીએ તથા ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં હશે તો મામ.શ્રીએ  
અચુક સ્થળ સ્થિતિની ખાત્રી કરી સ્થળ સ્થિતિનો નકશો /  
ગામ નકશામાં ખાત્રી કરી,ખરાઈ કરી સામેલ કરવા.

ચેકલીસ્ટના મુદ્દા નંબર (૧૨) અને (૧૩) ૧/૯/૮૫ના પરિપત્રથી રદ થયા છે.